

# Historische Baustoffe Ostalb

PDF erstellt am 01-05-2025

## TeehausArt.Nr.2952

Baustoffe / Gebäude / TeehausArt.Nr.2952

### Beschreibung

Historisches Teehaus aus der Zeit um 1900 in Fachwerkbauweise und teilrestauriertem Zustand. Die Holzteile haben noch innen und außen die alte Farbgebung mit originalem Lack. Von unseren Zimmermännern wurden bereits fehlende und schadhafte Hölzer, incl. der Schwelle ersetzt und das Dach erstmal mit Dreischichtplatten und einer dichten Unterspannbahn gesichert.

Die Ansicht der vier Seiten unterscheidet sich nur optisch. Eine Seite hat die Eingangstür mit Fenstern und hübschen Bleiglasfenstern, die gegenüberliegende Seite wurde ergänzt und hat zwei Flügeltüren. Die verbleibenden Seiten enthalten jeweils ein Fenster. Die vier verzierten Giebel ergeben so das symmetrische Kreuzdach.

Die leeren Ausfachungen müssen vor Ort neu ausgemauert werden, ebenso die endgültige Dachdeckung mit (historischen?) Dachziegeln aus unserem Fundus oder auch stilecht, einer Blecheindeckung. Im Original waren Schieferplatten gedeckt, die leider nicht mehr vorhanden sind, aber auch dafür gibts ja noch Ersatz.

Für den Transport muss das Teehaus zerlegt werden. Wir nummerieren alles und verpacken es so, dass Handwerker vor Ort Ihnen das Haus ohne Schwierigkeiten wieder aufbauen können.

Das Häuschen ist auch für uns ein absolutes Sahnestück von der Art wie wir es sehr selten in die Hände bekommen. Ein klassischer Traum für den Hausgarten oder das Wochenendgrundstück am See, vielleicht auch auf dem hauseigenen Berg mit Weitsicht...

### Abmessungen

Maße siehe Fotoskizze,

Grundriss ohne Dachüberstand: ca. 4m breit x 4m, abzüglich Ecknischen 0,5m x 0,5m,

Draufsicht Grundriss incl. Dachflächen ca. 5,10m x 5,10m, -Dachüberstände ringsum ca. 55cm,

Gesamthöhe Giebel innen 4,2m,

Balkenstärke der Rahmenhölzer ca. 12 x 12cm

### Farbe

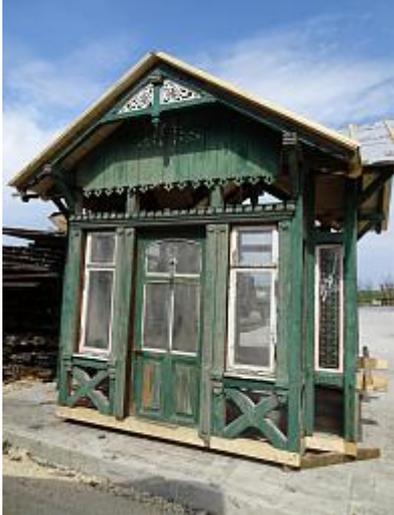
Grün, Weiß

### Menge/Bestand

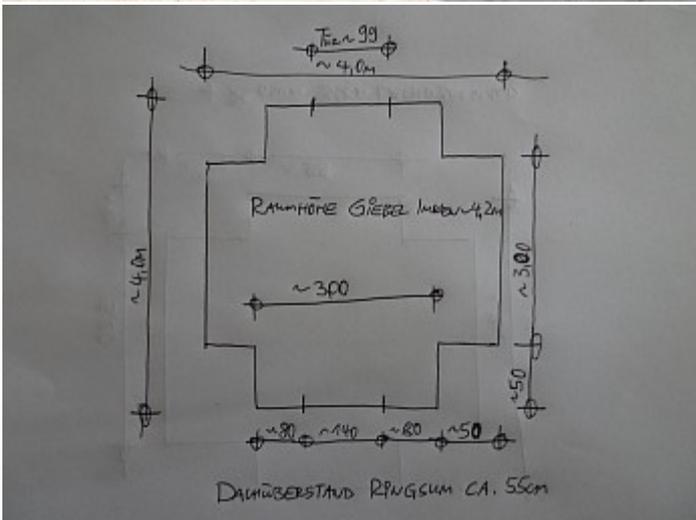
1 Stück

### Preis

35.000,- € (inkl. 19% MwSt.)







---

Historische Baustoffe Ostalb - Gerstetter Berg 15 - 89555 Söhnstetten - Tel: 0151/108 652 51

**Öffnungszeiten:** Freitag: 13:00 - 18:00 Uhr - Samstag: 9:00 - 13:00 Uhr

*Unsere Preise sind stets Abholpreise inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ab Lager Söhnstetten Eine Anlieferung kann vereinbart werden.*